МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
УМАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ САДІВНИЦТВА
Факультет лісового і садово-паркового господарства

Кафедра геодезії, картографії і кадастру

Допускається до захисту

“_____”_____2024 р.
Зав. кафедри д. геогр. н., професор
_____(Ю.О. Кисельов)

Пояснювальна записка
до кваліфікаційної роботи освітнього рівня «Магістр»

«ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ СМТ НОВОАРХАНГЕЛЬСЬК КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

Виконав – студент
групи 21-м-зм,
освітньої програми «Геодезія та землеустрій»,
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
Грубий Владислав Сергійович

Науковий керівник – к. с.-г. н., доцент М.В. Шемякін

Умань 2024

ЗМІСТ

Стор.

РЕФЕРАТ..... 5

ВСТУП..... 6

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА..... 7

1.1. Місце розташування об'єкта..... 7

1.2. Кліматичні і ґрунтові умови..... 10

1.3. Підстава проведення землеустрою..... 11

1.4. Відомості про об'єкт землеустрою..... 12

2. ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ…….. 14

3. ТЕХНОЛОГІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ..... 15

3.1. Вимірювальні роботи..... 15

3.2. Камеральні роботи..... 17

4. ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ ПРИ ВИКОНАННІ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ НА МІСЦЕВОСТІ..... 38

ВИСНОВКИ І ПРОПОЗИЦІЇ..... 40

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ..... 41

РЕФЕРАТ

ПРОЄКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НА ТЕРИТОРІЇ СМТ НОВОАРХАНГЕЛЬСЬК КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Грубий Владислав Сергійович - Кваліфікаційна робота освітнього рівня «Магістр». Кафедра геодезії, картографії і кадастру. – Умань, Уманський НУС, 2024. 42 с. текст. част., 14 рис., 8 табл., 17 джерел.

Земельна ділянка площею 1,7943 га належить до власності Новоархангельської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області і знаходиться у межах смт Новоархангельськ. Цільове призначення – (Е.07.01) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Через територію земельної ділянки проходить межа охоронної зони 01.05.1 (Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи) площею 0,0742 га та охоронна зона пам’ятників культурної спадщини площею 0,0282 га.

Межі земельної ділянки на місцевості проходять по твердим контурам існуючої ситуації та збігаються з лінійними спорудами і рубежами (шляхами, парканами, огорожами), тому, на бажання власника, межові знаки не встановлювались.

Земельна ділянка площею 4,6298 га належить до власності Новоархангельської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області і знаходиться за межами смт Новоархангельськ. Цільове призначення – (J.11.08) Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Ключові слова: земельна ділянка, кадастровий план, обмеження у використанні.

ВСТУП

До землевпорядних робіт в Україні відносяться, зокрема роботи по розробці проекту відведення земельної ділянки, зміна цільового призначення земельної ділянки, проект сівозміни, проект землеустрою щодо зняття (переміщення, складування) родючого шару ґрунту, розробка технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки, поділ/об'єднання та інші [2].

Без документу, який посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, неможливо землю продати, передати у спадщину, розпочати на ній будівництво чи використовувати її за призначенням для провадження своєї діяльності [1, 2, 4, 14].

Розробниками документації із землеустрою, згідно з Законом України «Про землеустрій» є, зокрема, фізичні особи — підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою [2].

В якості вихідних даних для проведення землевпорядних робіт виступають результати геодезичних вишукувань. До складу геодезичних вишукувань зазвичай входить кадастрове та топографічне знімання земельних ділянок, винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість), тощо. При цьому, кадастрове знімання, серед іншого, передбачає визначення на місцевості координат земельної ділянки, точок поворотних кутів, довжин сторін земельної ділянки. Топографічна зйомка проводиться з метою визначення висот на земельній ділянці [1, 6, 14].

Землевпорядні та геодезичні роботи в Україні виконуються сертифікованими інженерами-землевпорядниками, інженерами-геодезистами [14].

Метою роботи є створення проекту відведення земельних ділянок на території смт Новоархангельськ Кіровоградської області.

РОЗДІЛ 1
ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

1.1. Місце розташування об'єкта

Новоархангельськ – селище міського типу, розташоване на лівому березі річки Синюхи, за 120 км від міста Кіровоград та за 40 км від залізничної станції Тальне, що в Черкаській області. В Новоархангельську досить добре розвинена автотранспортна інфраструктура. Населений пункт розташований поблизу автошляху Львів-Кіровоград-Знам`янка і має автобусний зв`язок з містами: Кіровоград, Київ, Дніпропетровськ, Запоріжжя, Одеса, Миколаїв, Вінниця, Хмельницький (рис. 1.1) [10].



Рис. 1.1. Розташування селища міського типу Новоархангельськ Кіровоградської області (Фото з Google maps).

Земельна ділянка впорядкування території якої необхідно виконати для містобудівних потреб знаходиться на території смт Новоархангельськ (рис. 1.2, 1.3).

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ
земельної ділянки



Масштаб 1:10000

Умовні позначення

Земельна ділянка за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна

Рис. 1.2. Схема розташування земельної ділянки для містобудівних потреб.

Земельна ділянка загального користування для цілей поводження з відходами розташована за межами смт Нововархангельск (рис. 1.4).

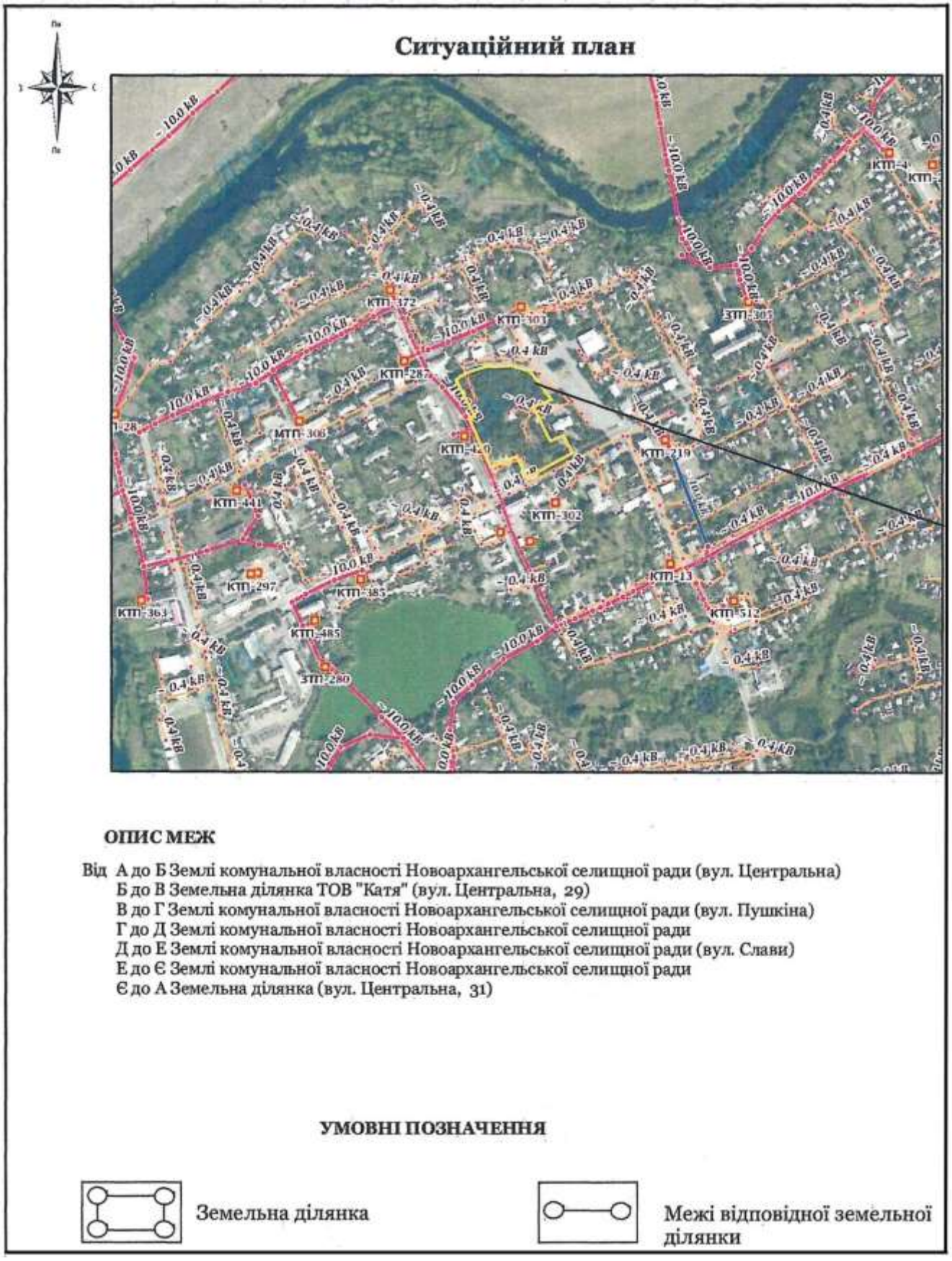


Рис. 1.3. Ситуаційний план розташування земельної ділянки для містобудівних потреб.

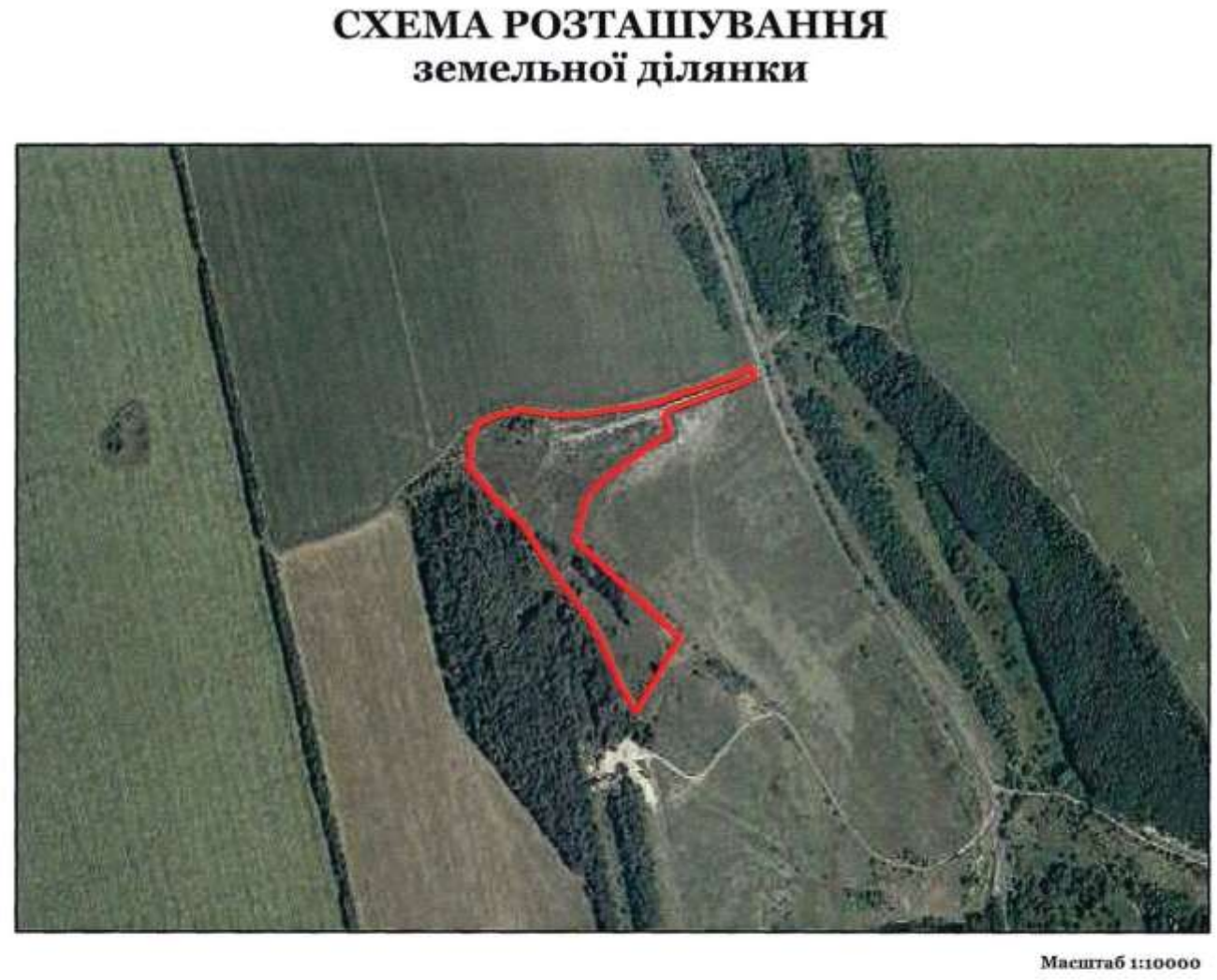


Рис. 1.4. Схема розташування земельної ділянки загального користування для цілей поводження з відходами.

1.2. Кліматичні і ґрунтові умови

Клімат регіону помірно континентальний. Зима м’яка, з частими відлигами, літо тепле, сухе з частими тривалими посухами. Пересічна температура січня за багаторічний період від –5,2 °С до –5,8 °С, а липня від +21,0 °С до +20,5 °С.

Тривалість безморозного періоду становить, як правило, 160–170 днів. Сума активних температур 2850–3140 °С. Опадів за рік випадає 480–600 мм. За вегетаційний період – 330-360 мм. Із несприятливих умов спостерігаються: посухи, суховії, пилові бурі, град, зливи [8, 11].

На обох земельних ділянках ґрунти представлені чорноземами реградованими середньозмитими легкосуглинковими.

Вміст гумусу в орному шарі таких ґрунтів становить 3,6-3,7 %. У складі гумусу переважають гумінові кислоти. Тип гумусу фульватно-гуматний і тільки в нижніх перехідних до породи горизонтах гуматно-фульватний. Фізико-хімічні властивості чорнозему реградованого характеризуються нейтральною реакцією ґрунтового розчину – pH 6,2-6,4. Гідролітична кислотність низька і не перевищує 1,2-1,5 мг-екв на 100 г ґрунту, але дуже рідко зростає до 2,0-2,5 мг.-екв на 100 г ґрунту. Ступінь насичення ґрунтів основами 92-96 %, сума ввібраних основ 27-30 мг-екв на 100 г ґрунту. Чорноземи реградовані добре забезпечені поживними речовинами (в верхньому горизонті гідролізованого азоту є 8-9 мг на 100 г ґрунту, рухомого фосфору 9-11 мг і калію 13-15 мг на 100 г ґрунту [7, 9].

1.3. Підстава проведення землеустрою

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для містобудівних потреб передбачає здійснення впорядкування території для містобудівних потреб Новоархангельській селищній раді Голованівського району Кіровоградської області загальною площею 1,7943 га, у т.ч. 1,7943 га (КВЦПЗ Е.07.01) для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна [16].

Розробка проекту дасть можливість впорядкувати паркову територію, комфортні умови для відпочинку мешканців територіальної громади.

Також проєктом передбачено відвести для отримання правовстановлюючих документів на право комунальної власності на землю Новоархангельській селищній раді земельну ділянку загальною площею 4,6298 га, у т.ч. 4,6298 га

(КВЦПЗ) J.11.08 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, Новоархангельська селищна рада, за межами смт Новоархангельськ [16].

1.4. Відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка для містобудівних потреб межує із землями комунальної власності Новоархангельської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області та іншими землекористувачами. Під час проведення польових геодезичних робіт та візуально виявлено, що на земельній ділянці розміщені об'єкти культурної спадщини (пам'ятники) Охоронна зона навколо пам'ятників обмежується парканом та тротуарами [1].

Поруч з межею земельної ділянки проходить лінія електропередач напругою 10 кВт (Л-111), тому через територію земельної ділянки проходить межа охоронної зони 01.05.1 (Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи) (табл. 1.1) [17].

Відповідно до ст. 19 Земельного Кодексу України, земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення комунальної власності Новоархангельської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області [4].

Земельна ділянка загального користування для цілей поводження з відходами має просту конфігурацію, яка обґрунтовується фактичною контурною ситуацією вільних земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка має ознаки сталого землекористування, що, в свою чергу, надасть можливість використовувати земельну ділянку відповідно до визначеного цим Проєктом цільового (функціонального) призначення без порушення можливих прав інших осіб, використовуючи відповідні методи використання

Таблиця 1.1

Характеристика земельної ділянки для містобудівних потреб

Всього земель, гектарів		У тому числі за земельними угіддями, гектарів			
		006.02 – штучні водотоки (канали, колектори, канави)	008.01 – землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	008.02 – вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	014.00 – землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
Площа земельної ділянки	1,7943	0,0208	0,0282	0,1224	1,6229
в тому числі в зоні дії обмежень	0,1024	–	0,0282	–	0,0742

земель із забезпеченням оптимальних параметрів екологічних та соціально-економічних функцій території (табл. 1.2).

Відповідно до ст. 19 Земельного Кодексу України, земельна ділянка, що відводиться, віднесена до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення [4].

Таблиця 1.2

Характеристика земельної ділянки загального користування для цілей поводження з відходами

Всього земель, га		У тому числі за земельними угіддями, га
		010.00- Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
Площа земельної ділянки	4,6298	4,6298
в т. ч. в зоні дії обмежень	–	–

РОЗДІЛ 2
ПІДГОТОВЧІ РОБОТИ

Перед проведення польових вимірювальних робіт було виконано рекогностування. У процесі рекогностування на місцевості визначені межі ділянок, намічено місця розташування поворотних точок меж ділянок, проведені дослідження для виявлення обмежень і обтяжень використання земельних ділянок.

На земельній ділянці для містобудівних потреб розміщені об’єкти культурної спадщини (пам’ятники) Охоронна зона навколо пам’ятників обмежується парканом та тротуарами.

Поруч з межею земельної ділянки проходить лінія електропередач напругою 10 кВт (Л-111), тому через територію земельної ділянки проходить межа охоронної зони 01.05.1 (Санітарно- захисна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи). Визначено межі охоронних зон навколо пам’ятників та лінії електропередач [17].

РОЗДІЛ 3
ТЕХНОЛОГІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Вимірювальні роботи

Топографо-геодезичні роботи по вимірюванню точок повороту меж землеволодіння і довжин ліній між точками виконано двочастотним GPS - приймачем GNSS elNav M3. Координати точок ходів і точок повороту зовнішніх меж земельних ділянок обчислені в системі координат 1963 року.

Станції спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ПрАТ «Систем Солюшнс» Науково-дослідним інститутом геодезії включені у Банк геодезичних даних Державної геодезичної мережі, присвоєно клас Р (Українська постійно діюча мережа) пунктів Державної геодезичної мережі, положення обчислено в системі координат УСК-2000, IGbo8, ETRS89. СПК планового положення координат не перевищує 0,005 м, фактична точність прив'язки становить + 0,001 м. Станції можуть використовуватись як вихідні пункти на рівні Державної геодезичної мережі при побудові геодезичних мереж, створенні та оновленні топографічних карт та планів, веденні земельного, містобудівного кадастрів та інших видів топографо-геодезичних робіт [6. 15].

Координати точок земельних ділянок наведені у таблиці (3.1, 3.2)

Таблиця 3.1

Каталог координат точок земельної ділянки для містобудівних потреб

№ точки	X, (північ)	Y, (схід)	Топокод
1	2	3	4
1	5383908,2490	3396230,2600	mega
2	5383905,3270	3396225,0250	mega
3	5383901,7770	3396218,4020	mega
4	5383892,2920	3396200,4130	mega
5	5383887,4220	3396191,5120	mega
6	5383885,6840	3396188,5320	mega
7	5383885,2960	3396187,7820	mega
8	5383882,2720	3396182,1980	mega
9	5383877,8400	3396173,9250	mega
10	5383870,8850	3396161,8260	mega
11	5383907,0230	3396140,4230	mega
12	5383888,4907	3396109,0649	mega

Продовження таблиці 3.1

1	2	3	4
13	5383883,6210	3396100,8250	mega
14	5383924,5960	3396081,7590	mega
15	5383930,0810	3396079,2350	mega
16	5383952,6000	3396068,4650	mega
17	5383955,0510	3396067,4130	mega
18	5383958,7676	3396076,0717	mega
19	5383960,1220	3396079,2270	mega
20	5384013,2590	3396055,2590	mega
21	5384017,5020	3396065,0150	mega
22	5384023,5020	3396062,4060	mega
23	5384027,4910	3396077,4410	mega
24	5384031,8710	3396107,6810	mega
25	5384032,6560	3396114,9120	mega
26	5384033,1220	3396130,2350	mega
27	5384032,8580	3396143,9080	mega
28	5384032,4640	3396159,0650	mega
29	5384031,6690	3396171,6810	mega
30	5384027,0450	3396186,5850	mega
31	5384015,5700	3396194,4250	mega
32	5383999,6000	3396204,5060	mega
33	5383989,8040	3396210,3210	mega
34	5383986,6310	3396212,2040	mega
35	5383980,5230	3396200,1620	mega
36	5383972,3540	3396183,8000	mega
37	5383968,2450	3396175,5690	mega
38	5383962,0940	3396178,8130	mega
39	5383950,8760	3396184,7200	mega
40	5383938,1650	3396191,7860	mega
41	5383926,7260	3396197,9880	mega
42	5383926,0100	3396198,3810	mega
43	5383929,0520	3396203,9800	mega
44	5383935,2320	3396215,3550	mega
1	5383908,2490	3396230,2600	mega

Таблиця 3.2

Каталог координат точок земельної ділянки загального користування для цілей поводження з відходами

№ точки	X, (північ)	Y, (схід)	ТопоКод
1	2	3	4
1	5378396,0460	3398481,7570	mega
2	5378384,3430	3398487,1170	mega
3	5378374,7550	3398462,1170	mega
4	5378344,1230	3398361,4040	mega
5	5378336,1920	3398356,2910	mega
6	5378318,0380	3398363,1670	mega
7	5378275,4390	3398292,2130	mega
8	5378260,4580	3398266,4730	mega
9	5378243,9430	3398247,1680	mega
10	5378228,0280	3398239,3220	mega
її	5378188,7240	3398226,6280	mega
12	5378070,7730	3398378,7040	mega
13	5377981,4030	3398315,1500	mega
14	5378018,0550	3398289,6220	mega
15	5378067,9760	3398263,8110	mega
16	5378094,4840	3398246,6040	mega
17	5378120,9840	3398220,2290	mega
18	5378168,0860	3398179,7490	mega
19	5378208,1290	3398149,5660	mega
20	5378237,4570	3398110,6380	mega
21	5378276,3730	3398072,2750	mega
22	5378308,5210	3398073,9670	mega
23	5378327,9780	3398083,5230	mega
24	5378338,6940	3398115,8220	mega
25	5378344,6160	3398146,1460	mega
26	5378341,7960	3398168,2900	mega
27	5378338,2180	3398203,5680	mega
28	5378339,1000	3398234,2450	mega
29	5378351,4370	3398335,6190	mega
30	5378356,3720	3398352,5440	mega
31	5378385,4530	3398458,3270	mega
1	5378396,0460	3398481,7570	mega

3.2. Камеральні роботи

З метою контролю та підвищення точності результатів вимірювань планова зйомочна мережа врівноважена програмою Trimble Geomatics Office. При виконанні камеральних робіт обчислені дирекційні і внутрішні кути, відстані між точками повороту меж з контролем координат та площі землекористування в

координатах СК-63 (табл. 3.3), площа земельної ділянки для містобудівних потреб у системі координат УСК-2000 (табл. 3.4). Графічне креслення виконано в програмах GIS-5 та GIS-6. За результатами польових вимірювальних робіт для земельної ділянки для містобудівних потреб виготовлений план контурної зйомки (рис. 3.1), план перенесення меж земельної ділянки в натуру (рис. 3.2), план зон обмежень і сервітутів (рис. 3.3), матеріали землевпорядного проєктування (рис. 3.4, 3.4.1), кадастровий план (рис. 3.5, 3.5.1).

Таблиця 3.3

ВІДОМІСТЬ

вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі землекористування для містобудівних потреб

Точка		Межа	Координати		Висота H, м	Горизонтальне прокладення D, м	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точки межі
№	Назва		X,(м)	Y,(m)			o	/	//	o	/	//	
1	1	А	5383908,2490	3396230,2600	0,0000					90	15	11,45	1
2	2		5383905,3270	3396225,0250	0,0000	6	240	49	52,39	179	1	22,85	2
3	3		5383901,7770	3396218,4020	0,0000	7,51	241	48	29,54	179	36	33,82	3
4	4		5383892,2920	3396200,4130	0,0000	20,34	242	и	55,72	180	52	59,46	4
5	5		5383887,4220	3396191,5120	0,0000	10,15	241	18	5б,2б	181	34	2,22	5
6	6		5383885,6840	3396188,5320	0,0000	3,45	239	44	54,04	177	6	8,55	6
7	7		5383885,2960	3396187,7820	0,0000	0,84	242	38	45,48	181	5	0,98	7
8	8		5383882,2720	3396182,1980	0,0000	6,35	241	33	44,49	179	44	28,11	8
9	9		5383877.8400	3396173,9250	0,0000	9,39	241	49	16,38	181	42	47,76	9
10	10	Б	5383870,8850	3396161,8260	0,0000	13,96	240	6	28,61	90	44	39,85	10
11	11		5383907.0230	3396140,4230	0,0000	42	329	21	48,76	269	56	46,23	11
12	12		5383888,4907	3396109,0649	0,0000	36,42	239	25	2,52	180	0	0,14	12
13	13	В	5383883,6210	3396100,8250	0,0000	9,57	239	25	2,38	84	22	12,97	13
14	14		5383924,5960	3396081,7590	0,0000	45,19	335	2	49,41	179	45	26,09	14
15	15		5383930,0810	3396079,2350	0,0000	6,04	335	17	23,31	180	50	59,51	15
16	16		5383952,6000	3396068,4650	0,0000	24,96	334	26	23,8	177	40	10,42	16
17	17	Г	5383955,0510	3396067,4130	0,0000	2,67	336	46	13,37	90	0	3,56	17
18	18		5383958,7676	3396076,0717	0,0000	9,42	66	46	9,81	180	0	2,26	18
						3,43							

19	19		5383960,1220	3396079,2270	0,0000	58,29	66	46	7,54	271	2	49,26	19
20	20		5384013,2590	3396055,2590	0,0000	10,64	335	43	18,28	89	13	35,54	20
21	21		5384017,5020	3396065,0150	0,0000	6,54	66	29	42,74	269	59	46,38	21
22	22	Д	5384023,5020	3396062,4060	0,0000	15,56	336	29	56,36	81	21	28,94	22
23	23		5384027,4910	3396077,4410	0,0000	30,56	75	8	27,41	173	22	56,74	23
24	24		5384031,8710	3396107,6810	0,0000	7,27	81	45	30,67	177	57	15,5	24
25	25		5384032,6560	3396114,9120	0,0000	15,33	83	48	15,16	175	32	46,4	25
2б	26		5384033,1220	3396130,2350	0,0000	13,68	88	15	29,04	177	9	6,95	26
27	27		5384032,8580	3396143,9080	0,0000	15,16	91	6	22,09	179	37	1,53	27
28	28		5384032,4640	3396159,0650	0,0000	12,64	91	29	20,56	177	52	59,9	28
29	29		5384031,6690	3396171,6810	0,0000	15,6	93	36	20,65	166	22	8,81	29
30	30	Е	5384027,0450	3396186,5850	0,0000	13,9	107	14	11,84	141	34	42,47	30
31	31		5384015,5700	3396194,4250	0,0000	18,89	145	39	29,36	177	55	12,59	31
32	32		5383999,6000	3396204,5060	0,0000	11,39	147	44	16,76	178	25	54,31	32
33	33		5383989,8040	3396210,3210	0,0000	3,69	149	18	22,4	179	59	34,44	33
34	34	Є	5383986,6310	3396212,2040	0,0000	13,5	149	18	47,56	86	12	30,40	34
35	35		5383980,5230	3396200,1620	0,0000	18,29	243	6	17,1	179	30	10,22	35
36	36		5383972,3540	3396183,8000	0,0000		243	28	6,87	179	59	50,71	36
37	37		5383968,2450	3396175,5690	0,0000	9,2	243	28	16,16	271	16	40,97	37
38	38		5383962,0940	3396178,8130	0,0000	6,95	152	11	35,1	179	57	46,09	38
39	39		5383950,8760	3396184,7200	0,0000	12,68	152	13	49,0	181	17	59,39	39
40	40		5383938,1650	3396191,7860	0,0000	14,54	150	55	49,6	179	23	46,12	40
41	41		5383926,7260	3396197,9880	0,0000	13,01	151	32	3,56	180	17	45,4	41
42	42		5383926,0100	3396198,3810	0,0000	0,82	151	14	18,1	269	45	14,8	42
43	43		5383929>O52	3396203,9800	0,0000	6,37	61	29	3,35	179	59	57,67	43
44	44		5383935,2320	3396215,3550	0,0000	12,95	61	29	5,68	90	24	1,82	44
45	1		5383908,2490	3396230,2600	0,0000	30,83	151	05	03,8	90	15	11,45	45

Xmin = 5383870,8850
Xmax 5384033,1220
Ymin = 3396055,2590
Ymax 3396230,2600

Периметр P = 645,97 м
Площа S = 1,7943 га
(контрольне обчислення S = 1,7943 га)

7560 0 0

Таблиця 3.4

ВІДОМІСТЬ

про обчислення площі земельної ділянки для містобудівних потреб у системі координат УСК-2000

Точка		Межа	Координати		Висота H, (м)	h, (м)	Віддаль на місцевості з нахилом (з нахилом)				Горизонтальне прокладення D, м	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок межі
№	Назва		X,(м)	У,(м)			виміряна, (м)	обчислена, (м)	різниця d, (м)	прийнята L, (м)		o	/	//	o	/	//	
1	1	А	5394622,0880	6338410,4270	0,00										90	15	22,54	1
						0,00	5,99	5,99	0,00	5,99	5,99	243	27	22,75				
2	2		5394619,4090	6338405,0640	0,00	0,00	7,51	7,51	0,00	7,5!	7,51	244	26	2,59	179	1	20,15	2
3	3		5394616.1660	6338398.2850	0.00										179	36	24.06	3
						0,00	20,34	20,34	0,00	20,34	20,34	244	49	38,52				
4	4		5394607,5160	6338379,88oo	0,00										180	52	47,04	4
						0,00	Ю,15	10,15	0,00	10,15	10,15	243	56	51,47				
5	5		5394боз,обоо	6338370,7650	0,00	0,00	3,45	3,45	0,00	3,45	3,45	242	22	22,57	181	34	28,9	5
6	6		5394601,4600	6338367,7080	0,00	0,00	0,84	0,84	0,00	0,84	0,84	245	17	4,3	177	5	11,27	6
7	7		5394601,1070	6338366,9410	0,00	0,00	6,35	6,35	0,00	6,35	6,35	244	її	22,15	181	5	49Д4	7
8	8		5394598,3420	6338361,2240	0,00	0,00	9,38	9,38	0,00	9,38	9,38	244	26	52,57	179	44	29,58	8

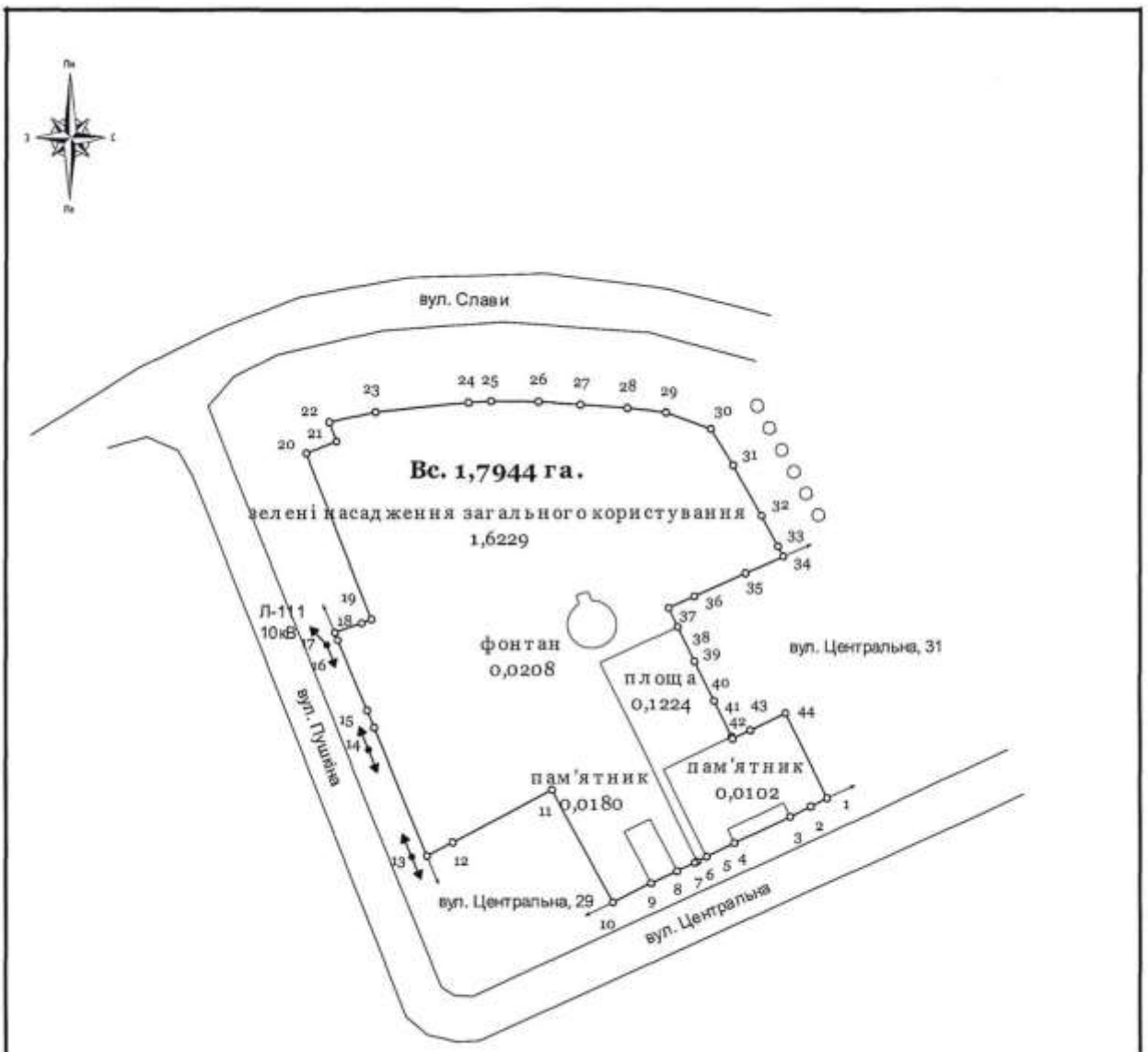
9	9		5394594,2940	6338352,7570	0,00	0,00	13,96	13,96	0,00	13,96	13,96	242 44 27,28	181 42 25,29	9
10	10	Б	5394587,9020	6338340,3510	0,00	0,00	42,00	42,00	0,00	42,00	42,00	331 59 31,02	90 44 56,25	10
11	11		5394624,9830	6338320,6280	0,00	0,00	36,42	36,42	0,00	36,42	36,42	242 2 48,75	269 56 42,26	ïï
12	12		5394607,9090	6338288,4530	0,00	0,00	9,57	9,57	0,00	9,57	9,57	242 2 33,58	180 0 15,16	12
13	13	В	5394603.4220	6338279.9990	0.00	0,00	45Д9	45,19	0,00	45Д9	45,19	337 40 30,85	84 22 2.72	13
14	14		5394645,2289	6338262,8320	0,00	0,00	6,04	6,04	0,00	6,04	6,04	337 54 59,94	179 45 30,91	14
15	15		5394650,8230	6338260,5620	0,00	0,00	24,96	24,96	0,00	24,96	24,96	337 4 5,31	180 50 54,62	15
16	16		5394673,8120	6338250,8360	0,00	0,00	2,67	2,67	0,00	2,67	2,67	339 24 40,57	177 39 24,73	16
17	17	Г	5394676,3090	6338249,8980	0,00	0,00	9,42	9,42	0,00	9,42	9,42	69 23 44,01	90 0 5б,5б	17
18	18		5394679,6250	6338258,7180	0,00	0,00	3,43	3,43	0,00	3,43	3,43	69 24 3,55	179 40,46	18
19	19		5394680,8330	6338261,9320	0,00	0,00	58,29	58,29	0,00	58,29	58,29.	59 59 24,6	271 3 3,25	19
20	20		5394735,0130	6338240,4260	0,00	0,00	10,64	10,64	0,00	10.64	10,64	69 7 32,34 339 7 19,71	27 13 27,95 122 12,55	20
21	21		5394738,8040	6338250,3670	0,00	0,00	6,54	6,54	0,00	6,54	6,54			21
22	22	Д	5394744,9180	6338248,0350	0,00	0,00	15,56	15,56	0,00	15,56	15,56	77 03 36,7	256 1733,4	22
23	23		5394748,2130	6338263,2380	0,00	0,00	30,56	30,56	0,00	30,56	30,56	116 12 05,32	124 41 5,9	23
24	24		5394751,2020	6338293,6470	0,00	0,00	7,27	7,27	0,00	7,27	7,27	84 23 10,47	77 56 57,51	24

25	25		5394751,6540	6338300,9060	0,00	0,00	15,33	15,33	0,00	15,33	15,33	90 53 8,99		175 33 3,96		25
26	26		5394751,4170	63383’6,2340	0,00									177 9 1,23		26
27	27		5394750,5260	6338329,8810	0,00	0,00	13.68	13.68	0,00	13.68	13.68	93	44 7.75	179	37 o,3i	27
28	28		5394749,4370	6338345,0040	0,00	0,00	15,16	15,16	0,00	15,16	15,16	94	7 7,43	177	53 15.57	28
29	29		5394748,0650	6338357,5700	0,00	0,00	12,64	12,64	0,00	12,64	12,64	96	1351,86	166	21 51,64	29
30	30	E	5394742,7620	6338372,2460	0,00	0,00	15,60	15,60	0,00	15,60	15,60	109	520,21	141	34 50,29	30
31	31		5394730,9390	6338379,5520	0,00	0,00	13,90	13,90	0,00	13,90	13,90	148	17 9,91	177	55 13,2	33
32	32		5394714,5240	6338388,8900	0,00	0,00	18,89	18,89	0,00	18,89	18,89	150	2156,71	178	25 36,12	32
33	33		5394704,4710	6338394,2490	0,00	0,00	11,39	11,39	0,00	11,39	11,39	151	5620,58	180	0 15,23	33
34	34	Є	5394701,2150	6338395,9850	0,00	0,00	3,69	3,69	0,00	3,69	3,69	151	56 5,35	86	и 57,57	34
35	35		5394695,6660	6338383,6750	0,00	0,00	13,50	13,50	0,00	13,50	13,50	245	44 7,78	179	38 19,73	35
36	36		5394688,2560	6338366,9560	0,00	0,00	18,29	18,29	0,00	18,29	18,29	246	5 48,04	179	59 43,08	36
37	37		5394684,5290	6338358,5450	0,00	0,00	9,20	9,20	0,00	9,20	9,20	246	6 4,96	271	17 4,28	37
38	38		5394678,2360	6338361,5040	0,00	0,00	6,95	6,95	0,00	6,95	6,95	154	49 0,68	179	57 24,77	38
39	39		5394666,7590	6338366,8900	0,00	0,00	12,68	12,68	0,00	12,68	12,68	154	51 35,9	181	18 6,09	39
40	40		5394653,7370	6338373,366o	0,00	0,00	14,54	14,54	0,00	14,54	14,54	153	33 29,8	179	23 26,8	40
41	41		5394642,0250	6338379,0360	0,00	0,00	13,01	13,01	0,00	13,01	13,01	154	103	18o	19 28,73	41
42	42		5394641,2920	6338379,396o	0,00	0,00	0,82	0,82	0,00	0,82	0,82	153	5034,26	269	43 41,99	42
						0,00	6,37	6,37	0,00	6,37	6,37	64	6 52,27			

43	43		5394644,0740	6338385,1290	0,00	0,00	12,95	12,95	0,00	12,95	12,95	64	6 42,91	18o 90	o 9,36 23 57,61	43
44	44		5394649,7260	6338396,7750	0,00	0,00	30,83	30,83	0,00	30,83	30,83	153	4245,29			44
45	1		5394622,0880	6338410,4270	0,00									90	15 22,54	45

Xmin = 5388605,8690
Xmax = 5389012,4426
Ymin = 6339992,2531
Ymax= 6340411,6121

Допуск для d;$d_{ср}$: 0,10-0,15 м
Периметр P = 1520,82 м
Площа S = 4,6298 га контрольне обчислення S = 4,6298 га



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі земельної ділянки

Міри ліній, м

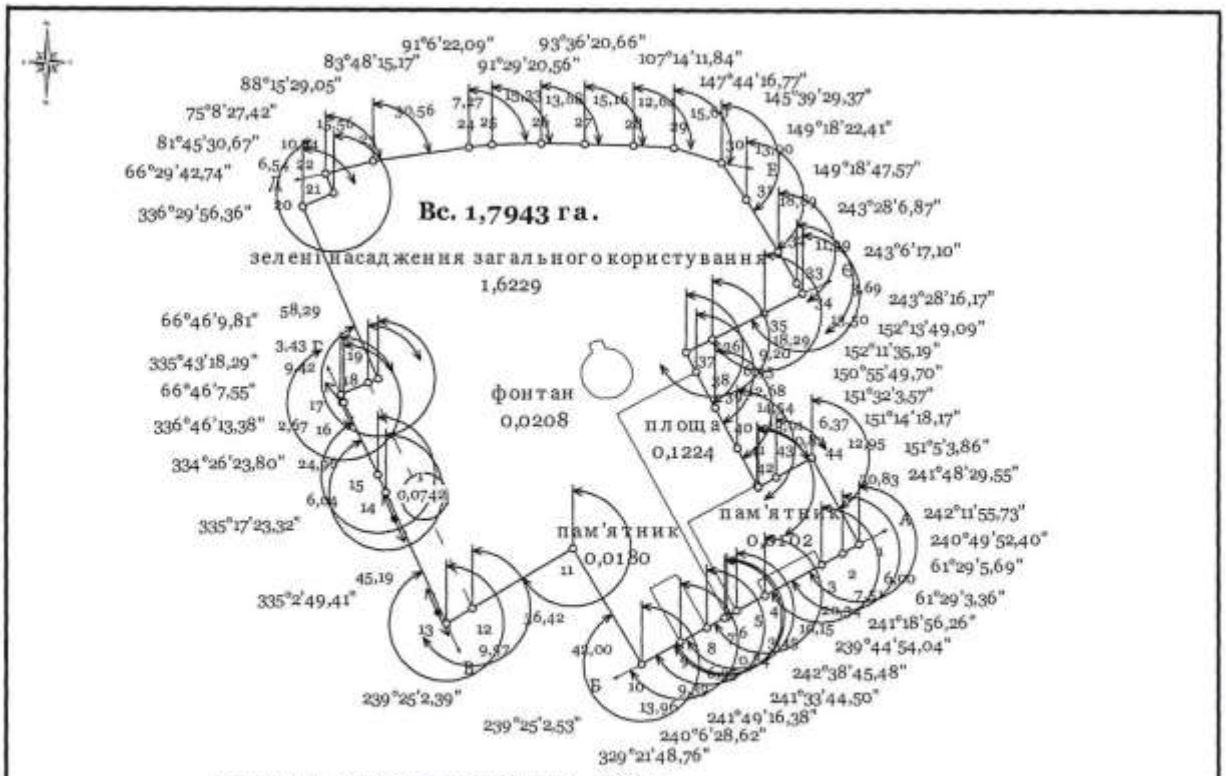
Номери точок

КН — капітальна заоудова

Масштаб 1:2000

Виконав		Грубий В.С.	Кадастрова зйомка для визначення меж земельної ділянки за місцем знаходження: Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна		
Перевірив		Шемякін М.В.			
				Стадія	аркуш	аркушів
				ПВ	1	1
			ПЛАН контурної зйомки	Уманський національний університет садівництва	

Рис. 3.1. План контурної зйомки земельної ділянки для містобудівних потреб.



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Центральна)
Б до В Земельна ділянка ТОВ "Катя" (вул. Центральна, 29)
В до Г Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Пушкіна)
Г до Д Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради
Д до Е Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Слави)
Е до Є Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради
Є до А Земельна ділянка (вул. Центральна, 31)

Умовні позначення :

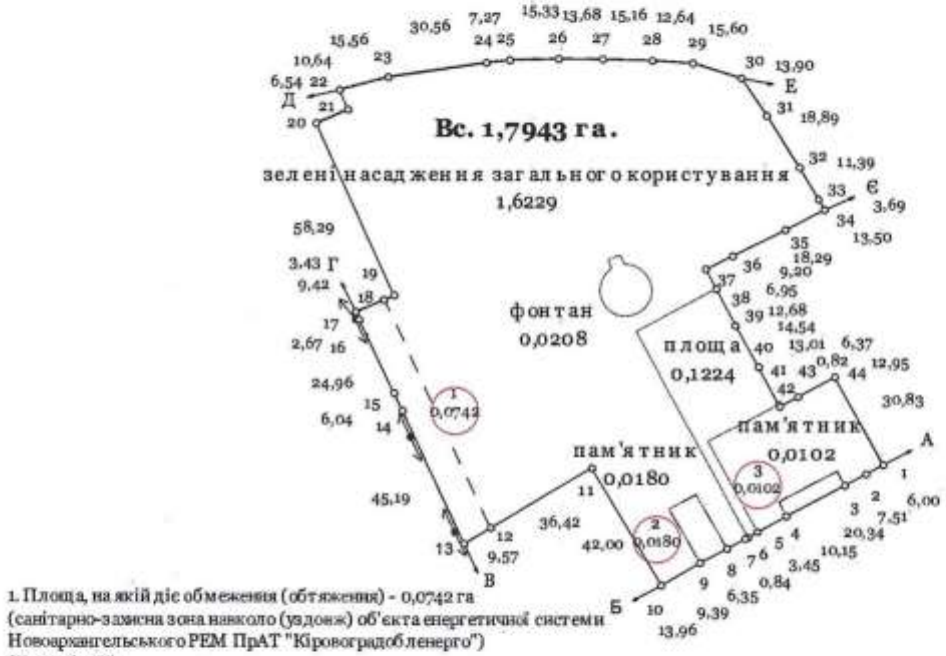
	межа земельної ділянки
90° 24' 1,82"	кутові проміри
12,95	лінійні проміри, м
1	№ точки земельної ділянки
S = 1,7943 га	площа земельної ділянки

Перенесення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) буде проведено з контролем привязки до пунктів Державної геодезичної мережі UMAN, PERV, BALT

Землевласник (землекористувач)		Новоархангельська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області
Місце розташування земельної ділянки		Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна
Цільове призначення	до відведення, актуальний стан	500. землі рекреаційного призначення К.16.00 Землі запасу
	після відведення, проєктуємий стан	500. землі рекреаційного призначення Е.07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Площа, гектарів		1,7943

Виконав		Грубий В.С.		Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	1	1
Перевірив		Шемякін М.В.	ПЛАН ПЕРЕНЕСЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)	Уманський національний університет садівництва	

Рис. 3.2. План перенесення меж земельної ділянки для містобудівних потреб у натуру.



1. Площа, на якій діє обмеження (обтяження) - 0,0742 га (санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи Новоархангельського РЕМ ПрАТ "Кіровоградобленерго") (Л-111, 10 кВ)

2,3. Площа, на якій діє обмеження (обтяження) - 0,0282 га (охоронна зона пам'ятки культурної спадщини)

		Дата	Підп.	
Виконав	Грубий В.С.			Новоархангельська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області Земельна ділянка для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за адресою: Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна
Перевірив	Шемякін М.В.			
				Масштаб: 1:2000 / Аркуш: 1 / Аркушів: 1
				ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ І СЕРВІТУТІВ
				Уманський національний університет садівництва

Рис. 3.3. План зон обмежень і сервітутів земельної ділянки для містобудівних потреб.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки
Система координат 1963 р. (аркуш 2)



ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Центральна)
Б до В Земельна ділянка ТОВ "Катя" (вул. Центральна, 29)
В до Г Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Пушкіна) ;
Г до Д Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради
Д до Е Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Слави)
Е до Є Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради
Є до А Земельна ділянка (вул. Центральна, 31)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі земельної ділянки

Міри ліній, м

1,7943 Площа земельної ділянки, га

Номери точок

Землевласник (землекористувач)		Новоархангельська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області
Місце розташування земельної ділянки		Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна
Цільове призначення	до відведення, актуальний стан	500. землі рекреаційного призначення К.16.00 Землі запасу
	після відведення, проєктуємий стан	500. землі рекреаційного призначення Е.07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Площа, гектарів		1,7943

Виконав		Грубий В.С.		Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	1	2
Перевірив		Шемякін М.В.	**МАТЕРІАЛИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ**	Уманський національний університет садівництва		

Рис. 3.4. Матеріали землевпорядного впорядкування земельної ділянки для містобудівних потреб.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки
Система координат 1963 р.

№	Назва точки	Координати		Довжина лінії
		X	Y	
1	1	5383908,249	3396 230,2600	
2	2	5383905,327	3396 225,0250	6
3	3	5383901,777	3396 218,4020	7,51
4	4	5383892,292	3396 200,4130	20,34
5	5	5383887,422	3396 191,5120	10,15
6	6	5383885,684	3396 188,5320	3,45
7	7	5383885,296	3396 187,7820	0,84
8	8	5383882,272	3396 182,1980	6,35
9	9	5383877,84	3396 173,9250	9,39
10	10	5383870,885	3396 161,8260	13,96
11	11	5383907,023	3396 140,4230	42
12	12	5383888,4907	3396 109,0649	35,42
13	13	5383883,621	3396 100,8250	9,57
14	14	5383924,596	3396 081,7590	45,19
15	15	5383930,081	3396 079,2350	6,04
16	16	5383952,6	3396 068,4650	24,96
17	17	5383955,051	3396 067,4130	2,67
18	18	5383958,7676	3396 076,0717	9,42
19	19	5383960,122	3396 079,2270	3,43
20	20	5384013,259	3396 055,2590	58,29
21	21	5384017,502	3396 065,0150	10,64
22	22	5384023,502	3396 062,4060	6,54
23	23	5384027,491	3396 077,4410	15,56
24	24	5384031,871	3396 107,6810	30,56
25	25	5384032,656	3396 114,9120	7,27
26	26	5384033,122	3396 130,2350	15,33
27	27	5384032,858	3396 143,9080	13,68
28	28	5384032,464	3396 159,0650	15,16
29	29	5384031,669	3396 171,6810	12,64
30	30	5384027,045	3396 186,5850	15,6
31	31	5384015,57	3396 194,4250	13,9
32	32	5383999,6	3396 204,5060	18,89
33	33	5383989,804	3396 210,3210	11,39
34	34	5383986,631	3396 212,2040	3,69
35	35	5383980,523	3396 200,1620	13,5
36	36	5383972,354	3396 183,8000	18,29
37	37	5383968,245	3396 175,5690	9,2
38	38	5383962,094	3396 178,8130	6,95
39	39	5383950,876	3396 184,7200	12,68
40	40	5383938,165	3396 191,7860	14,54
41	41	5383926,726	3396 197,9880	13,01
42	42	5383926,01	3396 198,3810	0,82
43	43	5383929,052	3396 203,9800	6,37
44	44	5383935,232	3396 215,3550	12,95
45	1	5383908,249	3396 230,2600	30,83

Обмеження та обтяження щодо земельної ділянки, га

№	Код	Вид обмеження, обтяження	Площа
1	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0742
2	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0282

Експлікація угідь, га (до відведення, актуальний стан)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа
008.01	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	0,0282
008.02	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	0,1224
006.02	Штучні водотоки (канали, колектори, канави)	0,0208
014.00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	1,6229

Експлікація угідь, га (після відведення, проектуємий стан)

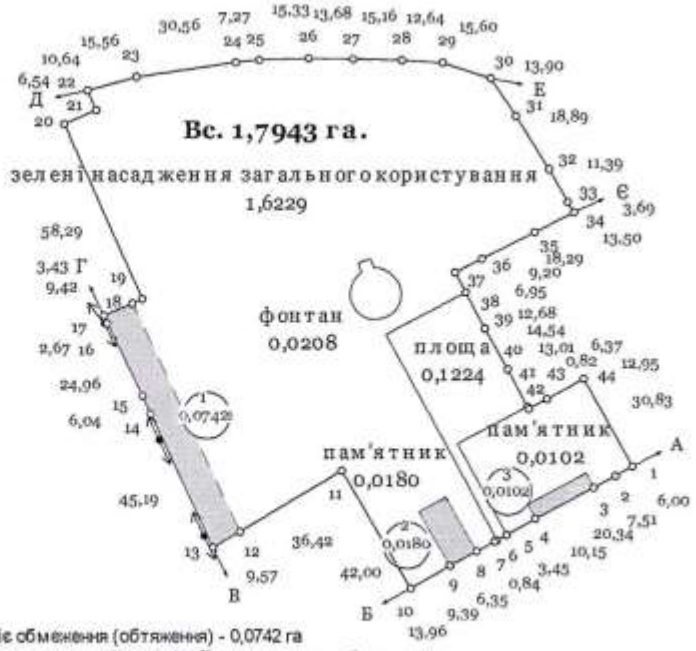
Код угіддя	Назва угіддя	Площа
008.01	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	0,0282
008.02	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	0,1224
006.02	Штучні водотоки (канали, колектори, канави)	0,0208
014.00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	1,6229

Землевласник (землекористувач)		Новоархангельська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області
Місце розташування земельної ділянки		Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна
Цільове призначення	до відведення, актуальний стан	500. землі рекреаційного призначення К.16.00 Землі запасу
	після відведення, проектуємий стан	500. землі рекреаційного призначення Е.07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Площа, гектарів		1,7943

Виконав		Грубий В.С.		Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	2	2
Перевірив		Шемякін М.В.	**МАТЕРІАЛИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ**	Уманський національний університет садівництва		

Рис. 3.4.1. Матеріали землевпорядного впорядкування земельної ділянки для містобудівних потреб.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки
Система координат 1963 р.
(аркуш 2)



1. Площа, на якій діє обмеження (обтяження) - 0,0742 га
(санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи Новоархангельського РЕМ ПрАТ "Кіровоградобленерго")
(Л-111, 10 кВ)

2,3. Площа, на якій діє обмеження (обтяження) - 0,0282 га
(охоронна зона пам'ятки культурної спадщини)

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Центральна)
Б до В Земельна ділянка ТОВ "Катя" (вул. Центральна, 29)
В до Г Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Пушкіна)
Г до Д Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради
Д до Е Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради (вул. Слави)
Е до Є Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради
Є до А Земельна ділянка (вул. Центральна, 31)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі земельної ділянки

6,00 — Міри ліній, м

1,7943 — Площа земельної ділянки, га

Номери точок
(місцезнаходження межових знаків)

Землевласник (землекористувач)		Новоархангельська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області
Місце розташування земельної ділянки		Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна
Цільове призначення	до відведення, актуальний стан	500. землі рекреаційного призначення К.16.00 Землі запасу
	після відведення, проєктуємий стан	500. землі рекреаційного призначення Е.07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Площа, гектарів		1,7943

Виконав		Грубий В. С.	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	1	2
Перевірив		Шемякін М.В.		Уманський національний університет садівництва		

Рис. 3.5. Кадастровий план земельної ділянки для містобудівних потреб.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки
Система координат 1963 р.

№	назва точки	Координати X	Координати Y	Довжина лінії
1	1	5383908,249	3396 230,2600	
2	2	5383905,327	3396 225,0250	6
3	3	5383901,777	3396 218,4020	7,51
4	4	5383892,292	3396 200,4130	20,34
5	5	5383887,422	3396 191,5120	10,15
6	6	5383885,684	3396 188,5320	3,45
7	7	5383885,296	3396 187,7820	0,84
8	8	5383882,272	3396 182,1980	6,35
9	9	5383877,84	3396 173,9250	9,39
10	10	5383870,885	3396 161,8260	13,96
11	11	5383907,023	3396 140,4230	42
12	12	5383888,4907	3396 109,0649	36,42
13	13	5383883,621	3396 100,8250	9,57
14	14	5383924,596	3396 081,7590	45,19
15	15	5383930,081	3396 079,2350	6,04
16	16	5383952,6	3396 068,4650	24,96
17	17	5383955,051	3396 067,4130	2,67
18	18	5383958,7676	3396 076,0717	9,42
19	19	5383960,122	3396 079,2270	3,43
20	20	5384013,259	3396 055,2590	58,29
21	21	5384017,502	3396 065,0150	10,64
22	22	5384023,502	3396 062,4060	6,54
23	23	5384027,491	3396 077,4410	15,56
24	24	5384031,871	3396 107,6810	30,56
25	25	5384032,656	3396 114,9120	7,27
26	26	5384033,122	3396 130,2350	15,33
27	27	5384032,858	3396 143,9080	13,68
28	28	5384032,464	3396 159,0650	15,16
29	29	5384031,669	3396 171,6810	12,64
30	30	5384027,045	3396 186,5850	15,6
31	31	5384015,57	3396 194,4250	13,9
32	32	5383999,6	3396 204,5060	18,89
33	33	5383989,804	3396 210,3210	11,39
34	34	5383986,631	3396 212,2040	3,69
35	35	5383980,523	3396 200,1620	13,5
36	36	5383972,354	3396 183,8000	18,29
37	37	5383968,245	3396 175,5690	9,2
38	38	5383962,094	3396 178,8130	6,95
39	39	5383950,876	3396 184,7200	12,68
40	40	5383938,165	3396 191,7860	14,54
41	41	5383926,726	3396 197,9880	13,01
42	42	5383926,01	3396 198,3810	0,82
43	43	5383929,052	3396 203,9800	6,37
44	44	5383935,232	3396 215,3550	12,95
45	1	5383908,249	3396 230,2600	30,83

Кадастровий номер

Обмеження та обтяження щодо земельної ділянки, га

№	Код	Вид обмеження, обтяження	Площа
1	01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0742
2	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	0,0282

Експлікація угідь, га (до відведення, актуальний стан)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа
008.01	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	0,0282
008.02	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	0,1224
006.02	Штучні водотоки (канали, колектори, канави)	0,0208
014.00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	1,6229

Експлікація угідь, га (після відведення, проектуємий стан)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа
008.01	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями	0,0282
008.02	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	0,1224
006.02	Штучні водотоки (канали, колектори, канави)	0,0208
014.00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	1,6229

Землевласник (землекористувач)		Новоархангельська селищна рада Голованівського району Кіровоградської області
Місце розташування земельної ділянки		Кіровоградська область, Голованівський район, смт Новоархангельськ, вул. Центральна
Цільове призначення	до відведення, актуальний стан	500. землі рекреаційного призначення К.16.00 Землі запасу
	після відведення, проектуємий стан	500. землі рекреаційного призначення Е.07.01. Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Площа, гектарів		1,7943

Виконав		Грубий В.С.	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	2	2
Перевірив		Шемякін М. В.		Уманський національний університет садівництва		

Рис. 3.5.1. Кадастровий план земельної ділянки для містобудівних потреб.

У результаті опрацювання результатів польових вимірювань ділянки загального користування для цілей поводження з відходами обчислені дирекційні і внутрішні кути, відстані між точками повороту меж з контролем, координат та площі землекористування в координатах СК-63 (табл. 3.5), площа земельної ділянки для містобудівних потреб у системі координат УСК-2000 (табл. 3.6). Графічне креслення виконано в програмах GIS-5 та GIS-6. За результатами польових вимірювальних робіт для земельної ділянки для містобудівних потреб виготовлений план контурної зйомки (рис. 3.6), матеріали землевпорядного проєктування (рис. 3.7), кадастровий план (рис. 3.8).

Таблиця 3.5

ВІДОМІСТЬ

вирахування дирекційних і внутрішніх кутів, відстаней між точками повороту меж з контролем, координат та площі землекористування для цілей поводження з відходами

Точка		Межа	Координати		Висота H, м	Горизонтальне прокладення D, м	Дирекційний кут			Внутрішній кут			№ точок
№	назва		X,(м)	У,(м)			o	/	//	o	/	//	
1	1	А	5378396,0460	3398481,7570	0,0000					90	16	46,4	і
2	2		5378384,3430	3398487,1170	0,0000	12,87	155	23	31,61	86	22	29,75	2
3	3		5378374,7550	3398462,1170	0,0000	26,78	249	1	1,85	175	56	3,81	3
4	4		5378344,1230	3398361,4040	0,0000	105,27	253	4	58,03	220	16	24,6	4
5	5		5378336,1920	3398356,2910	0,0000	9,44	212	48	33,42	233	33	14,19	5
6	6		5378318,0380	3398363,1670	0,0000	19,41	159	15	19,22	100	14	5,6	6
7	7		5378275,4390	3398292,2130	0,0000	82,76	239	1	13,62	179	13	13,4	7
8	8		5378260,4580	3398266,4730	0,0000	29,78	239	48	0,22	190	20	46,74	8
9	9		5378243,9430	3398247,1680	0,0000	25,41	229	27	13,48	203	12	38,6	9
10	10		5378228,0280	3398239,3220	0,0000	17,74	20	14	34,87	188	20	38,9	10
11	11		5378188,7240	3398226,6280	0,0000	41,3	197	53	55,97	250	6	5,49	11
12	12		5378070,7730	3398378,7040	0,0000	192,46	127	47	50,48	92	22	46,01	12
13	13		5377981,4030	3396100,8250	0,0000	109,66	215	25	4,46	70	16	29,97	13
14	14		5378018,0550	3398289,6220	0,0000	44,67	325	8	34,48	172	29	0,76	14

15	15		5378067,9760	3398263,8110	0,0000	56,2	332 39 33,72	185 38 52,68	15
16	16		5378094,4840	3398246,6040	0,0000	31,6	327 0 41,03	191 52 33,41	16
17	17		5378120,9840	3398220,2290	0,0000	37,39	315 8 7,62	175 48 41,73	17
18	18		5378168,0860	3398179,7490	0,0000	62,11	319 19 25,88	176 19 53,59	18
19	19		5378208,1290	3398149,5660	0,0000	50,14	322 59 32,28	195 59 53,75	19
20	20		5378237,4570	3398110,6380	0,0000	48,74	306 59 38,53	171 35 2,54	20
21	21		5378276,3730	3398072,2750	0,0000	54,65	315 24 35,98	132 23 49,94	21
22	22		5378308,5210	3398073,9670	0,0000	32Д9	3 0 46,03	156 51 19,97	22
23	23		5378327,9780	3398083,5230	0,0000	21,68	26 9 26,05	134 30 42,44	23
24	24		5378338,6940	3398115,8220	0,0000	34,03	71 38 43,6	172 41 44,55	24
25	25		5378344,6160	3398146,1460	0,0000	30,9	78 56 59,05	161 41 32,22	25
26	26		5378341,7960	3398168,2900	0,0000	22,32	97 15 26,83	181 27 58,13	26
27	27		5378338,2180	3398203,5680	0,0000	35,46	95 47 28,69	187 26 17,42	27
28	28		5378339,1000	3398234,2450	0,0000	30,69	88 21 11,27	185 17 30,43	28
29	29		5378351,4370	3398335,6190	0,0000	102,12	83 3 40,84	189 19 1,2	29
30	30		5378356,3720	3398352,5440	0,0000	17,63	73 44 39,64	179 6 57,24	30
31	31		5378385,4530	3398458,3270	0,0000	109,71	74 37 42,4	188 57 24,38	31
32	1		5378396,0460	3398481,7570	0,0000	25,71	65 40 18,01	90 16 46,4	32

Xmin = 5377981,4030 5200 0 0
Xmax = 5378396,0460
Ymin = 3398072,2750
Ymax = 3398487,1170
Периметр P = 1520,82 м
Площа S = 4,6298 га
(контрольне обчислення S = 4,6298 га)

Таблиця 3.6

ВІДОМІСТЬ

про обчислення площі земельної ділянки для для цілей поводження з відходами у системі координат УСК-2000

Точка		Межа	Координати		Висота H, (м)	h, (м)	Віддаль на місцевості з нахилом (з нахилом)				Горизонтальне прокладення D, м	Дирекційний кут		Внутрішний кут			№ точок
№	Назва		X,(м)	Y,(м)			Виміряна ,м	обчислена, (м)	різниця d, (м)	Прийняті L, (м)		0 /	//	0	/	//	
1	1	А	5389012,4426	6340406,7942	0,00												1
2	2		5389000,5061	6340411,6121	0,00	0,00	12,87	12,87	0,00	12,87	12,87	158 1 10,7		90 16 46,03			2
3	3		5388992,0741	6340386,1987	0,00	0,00	26,78	26,78	0,00	26,78	26,78	251 38 40,17		86 22 30,53			3
4	4		5388966,0907	6340284,1865	0,00	0,00	105,27	105,27	0,00	105,27	105,27	255 42 36,42		175 56 3,75			4
5	5		5388958,4023	6340278,7152	0,00	0,00	9,44	9,44	0,00	9,44	9,44	215 26 12,53		220 16 23,88			5
6	6		5388939,9521	6340284,7519	0,00	0,00	19,41	19,41	0,00	19,41	19,41	161 52 56,92		233 33 15,6			6
7	7		5388900,6500	6340211,9191	0,00	0,00	82,76	82,76	0,00	82,76	82,76	241 38 51,98		100 14 4,94			7
8	8		5388886,8645	6340185,5192	0,00	0,00	29,78	29,78	0,00	29,78	29,78	242 25 38,41		179 13 13,57			8
9	9		5388871,2517	6340165,4773	0,00	0,00	25,41	25,41	0,00	25,41	25,41	232 4 52,04		190 20 46,36			9
10	10		5388855,7129	6340156,9099	0,00	0,00	17,74	17,74	0,00	17,74	17,74	208 52 13,36		203 12 38,68			10
11	11		5388817,0318	6340142,4274	0,00	0,00	41,30	41,30	0,00	41,30	41,30	200 31 34,62		188 20 38,73			ïï
12	12		5388692,2325	6340288,9381	0,00	0,00	192,46	192,46	0,00	192,46	192,46	130 25 28,89		250 6 5,72			12
13	13		5388605,8690	6340221,3536	0,00	0,00	109,66	109,66	0,00	109,66	109,66	218 2 42,94		92 22 45,95			13
И	14		5388643,6530	6340197,5323	0,00	0,00	44,67	44,67	0,00	44,67	44,67	327 46 12,75		70 16 30,19			14
														172 29 0,62			

15	15		5388694,7051	6340174,0366	0,00	0,00	56,20	56,20	0,00	56,20	56,20	335 17 12,12	185 38 52,26	15
16	16		5388721,9743	6340158,0627	0,00	0,00	31,60	31,60	0,00	31,60	31,60	329 38 19,85	191 52 34,об	16
17	17		5388749,6557	6340132,9299	0,00	0,00	37,39	37,39	0,00	37,39	37,39	317 45 45,79	175 48 41,63	17
18	18		5388798,5642	6340094,6512	0,00	0,00	62,11	62,11	0,00	62,11	62,11	321 57 4,15	176 19 53,1	18
19	19		5388839,9491	6340066,3353	0,00	0,00	50,14	50,14	0,00	50,14	50,14	325 37 11,04	7959 54,26	19
20	20		5388871,0310	6340028,7922	0,00	0,00	48,74	48,74	0,00	48,74	48,74	309 37 16,78	195 59 54,26	20
21	21		5388911,6650	6339992,2531	0,00	0,00	54,65	54,65	0,00	54,65	54,65	308 02 14,41	132 33 49,95	21
22	22		5388943,7019	6339995,4170	0,00	0,00	32,19	32,19	0,00	32,19	32,19	005 34 08,32	171 35 02,95	22
23	23		5388962,7006	6340005,8550	0,00	0,00	21,68	21,68	0,00	21,68	21,68	28 47 04,76	64 36 42,58	23
24	24		5388971,9248	6340038,6115	0,00	0,00	34,03	34,03	0,00	34,03	34,03	74 16 22,18	172 41 44,84	24
25	25		5388976,4506	6340069,1754	0,00	0,00	30,90	30,90	0,00	30,90	30,90	84 31 37,34	161 41 32,39	25
26	26		5388972,6185	6340091,1670	0,00	0,00	22,32	22,32	0,00	22,32	22,32	99 53 4,94	181 27 57,98	26
27	27		5388967,4271	6340126,2443	0,00	0,00	35,46	35,46	0,00	35,46	35,46	98 25 6,95	187 2616,94	27
28	28		5388966,9019	6340156,9297	0,00	0,00	30,69	30,69	0,00	30,69	30,69	90 58 50	185 1730,83	28
29	29		5388974,5791	6340258,7636	0,00	0,00	102,12	102,12	0,00	102,12	102,12	85 41 19,17	189 19 0,9	29
30	30		5388978,7331	6340275,8972	0,00	0,00	17,63	17,63	0,00	17,63	17,63	76 22 18,27	179 6 57,47	30
31	31		5389002,9347	6340382,9030	0,00	0,00	109,71	109,71	0,00	109,71	109,71	77 15 20,79	188 5724,05	31
32	1		5389012,4426	6340406,7942	0,00	0,00	25,71	25,71	0,00	25,71	25,71	68 17 56,74	90 1646,03	32

Xmin = 5388605,8690
Xmax = 5389012,4426
Ymin = 6339992,2531
Ymax= 6340411,6121

Допуск для d;$d_{ср}$: 0,10-0,15 м
Периметр P = 1520,82 м
Площа S = 4,6298 га контрольне обчислення S = 4,6298 га

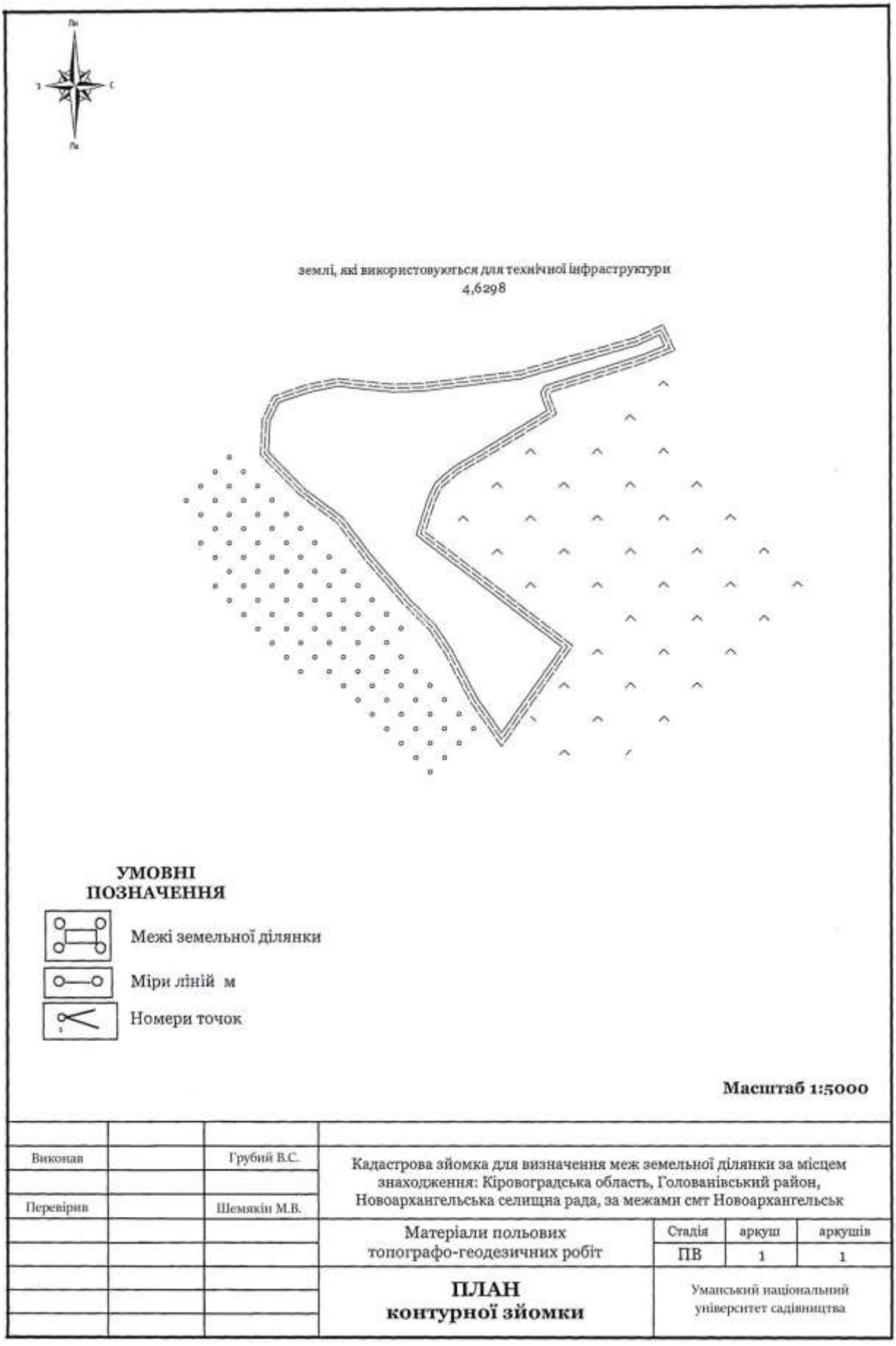


Рис. 3.6. План контурної зйомки земельної ділянки для цілей поводження з відходами.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки
Система координат 1963 р.

№	назва точки	Координати X	Координати Y	Довжи на лінії
1	1	5378 396,0460	3398 481,7570	
2	2	5378 384,3430	3398 487,1170	12,87
3	3	5378 374,7550	3398 462,1170	26,78
4	4	5378 344,1230	3398 361,4040	105,27
5	5	5378 336,1920	3398 356,2910	9,44
6	6	5378 318,0380	3398 363,1670	19,41
7	7	5378 275,4390	3398 292,2130	82,76
8	8	5378 266,4580	3398 266,4730	29,78
9	9	5378 243,9430	3398 247,1680	25,41
10	10	5378 228,0280	3398 239,3220	17,74
11	11	5378 188,7240	3398 226,6280	41,3
12	12	5378 070,7730	3398 378,7040	192,46
13	13	5377 981,4030	3398 315,1500	109,66
14	14	5378 018,0550	3398 289,6220	44,67
15	15	5378 067,9760	3398 263,8130	56,2
16	16	5378 094,4840	3398 246,6040	31,6
17	17	5378 120,9840	3398 220,2290	37,39
18	18	5378 168,0860	3398 179,7490	62,11
19	19	5378 208,1290	3398 149,5660	50,14
20	20	5378 237,4570	3398 110,6380	48,74
21	21	5378 276,3730	3398 072,2750	54,65
22	22	5378 308,5210	3398 073,9670	32,19
23	23	5378 327,9780	3398 083,5230	21,68
24	24	5378 338,6940	3398 115,8220	34,03
25	25	5378 344,6160	3398 146,1460	30,9
26	26	5378 341,7960	3398 168,2900	22,32
27	27	5378 338,2180	3398 203,5680	35,46
28	28	5378 339,1000	3398 234,2450	30,69
29	29	5378 351,4370	3398 335,6190	102,12
30	30	5378 356,3720	3398 352,8440	17,63
31	31	5378 385,4550	3398 458,3270	109,71
32	1	5378 396,0460	3398 481,7570	25,71

Обмеження та обтяження щодо земельної ділянки, га

№	Код	Вид обмеження, обтяження	Площа
1	------	Відсутні	------

Експлікація угідь, га (до відведення, актуальний стан)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа
010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	4,6298

Експлікація угідь, га (після відведення, проектуємий стан)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа
010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	4,6298



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- Міри ліній, м
- 4,6298 — Площа земельної ділянки, га
- Номери точок

ОПИС МЕЖ

Від А до А Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради

Землевласник (землекористувач)		Новоархангельська селищна рада
Місце розташування земельної ділянки		Кіровоградська область, Голованівський район, Новоархангельська селищна рада, за межами смт Новоархангельськ
Цільове призначення	до відведення, актуальний стан	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення А.01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
	після відведення, проектуємий стан	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення J.11.08. Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
Площа, гектарів		

				Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав		Грубий В.С.		1:5000	1	1
Перевірив		Шемякін М.В.	МАТЕРІАЛИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЄКТУВАННЯ	Уманський національний університет садівництва		

Рис. 3.7. Матеріали землевпорядного проєктування земельної ділянки для цілей поводження з відходами.

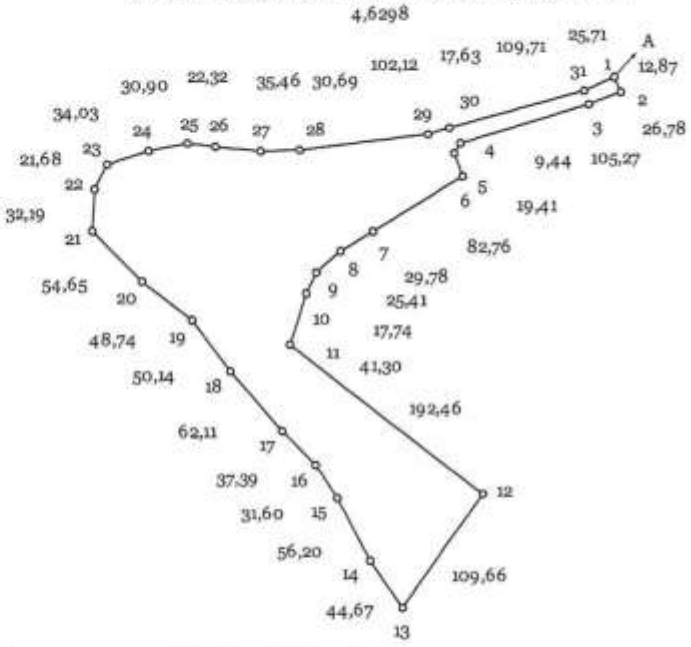
Координати поворотних точок меж земельної ділянки
Система координат 1963 р.

№	назва точки	Координати X	Координати Y	Довжи на лінії
1	1	5378 396,0460	3398 481,7570	
2	2	5378 384,3430	3398 487,1170	12,87
3	3	5378 374,7550	3398 462,1170	26,78
4	4	5378 344,1230	3398 361,4040	105,27
5	5	5378 336,1920	3398 356,2910	9,44
6	6	5378 318,0380	3398 363,1670	19,41
7	7	5378 275,4390	3398 292,2130	82,76
8	8	5378 260,4580	3398 266,4730	29,78
9	9	5378 243,9430	3398 247,1680	25,41
10	10	5378 228,0280	3398 239,3220	17,74
11	11	5378 188,7240	3398 226,6280	41,3
12	12	5378 070,7730	3398 378,7040	192,46
13	13	5377 981,4030	3398 315,1500	109,66
14	14	5378 018,0550	3398 289,6220	44,67
15	15	5378 067,9760	3398 263,8110	56,2
16	16	5378 094,4840	3398 246,6040	31,6
17	17	5378 120,9840	3398 220,2290	37,39
18	18	5378 168,0860	3398 179,7490	62,11
19	19	5378 208,1290	3398 149,5660	50,14
20	20	5378 237,4570	3398 110,6380	48,74
21	21	5378 276,3730	3398 072,2750	54,65
22	22	5378 308,5210	3398 073,9670	32,19
23	23	5378 327,9780	3398 083,5230	21,68
24	24	5378 338,6940	3398 115,8220	34,03
25	25	5378 344,6160	3398 146,1460	30,9
26	26	5378 341,7960	3398 168,2900	22,32
27	27	5378 338,2180	3398 203,5680	35,46
28	28	5378 339,1000	3398 234,2450	30,69
29	29	5378 351,4370	3398 335,6190	102,12
30	30	5378 356,3720	3398 352,5440	17,63
31	31	5378 385,4530	3398 458,3270	109,71
32	1	5378 396,0460	3398 481,7570	25,71

Вс. 4,6298 га.

землі, які використовуються для технічної інфраструктури

4,6298



ОПИС МЕЖ

Від А до А Землі комунальної власності Новоархангельської селищної ради

Обмеження та обтяження щодо земельної ділянки, га

№	Код	Вид обмеження, обтяження	Площа
1	------	Відсутні	------

Експлікація угідь, га (до відведення, актуальний стан)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа
010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	4,6298

Експлікація угідь, га (після відведення, проєктуємий стан)

Код угіддя	Назва угіддя	Площа
010.00	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	4,6298

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі земельної ділянки
- 25,71 — Міри ліній, м
- 4,6298 — Площа земельної ділянки, га
- Номери точок (місцезнаходження межових знаків)

Землевласник (землекористувач)		Новоархангельська селищна рада
Місце розташування земельної ділянки		Кіровоградська область, Голованівський район, Новоархангельська селищна рада, за межами смт Новоархангельськ
Цільове призначення	до відновлення, актуальний стан	900. землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення А.01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
	після відновлення, проєктуємий стан	900. землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення J.11.08. Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
Площа, гектарів		

Виконав		Грубий В.С.	КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:5000	1	1
Перевірив		Шемякін М.В.		Уманський національний університет садівництва		

Рис. 3.8. Кадастровий план земельної ділянки для цілей поводження з відходами.

РОЗДІЛ 4
ТЕХНІКА БЕЗПЕКИ ПРИ ВИКОНАННІ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ НА МІСЦЕВОСТІ

Охорона праці - система правил, спрямованих на захист здоров'я працівників у процесі виконання геодезичних робіт [13].

Забезпечення високої продуктивності праці залежить від комплексу сприятливих умов праці усіх працівників, наявності механізованого транспорту, спецодягу, харчування.

Відповідно до загальних положень з охорони праці, до топографо-геодезичних робіт допускають осіб старших 16 років, які пройшли фахове навчання, медичне обстеження, інструктаж з охорони праці з відповідного робочого місця. Забороняється допускати до робіт осіб, яким за станом здоров'я протипоказано певний вид робіт [12].

Перед початком виконання топографо-геодезичних робіт працівники повинні:

- ознайомитися з маршрутом руху, обрати безпечний шлях для проведення робіт;
- одягнути спецодяг, взуття, головні убори;
- перевірити присутність медикаментів в медичній аптечці, для надання першої медичної допомоги та наявність питної води;
- оглянути на справність обладнання, інструменти та прилади;
- при нездужанні когось із працівників обов'язково повідомити керівництво.
- отримати дозвіл на проведення робіт та узгодити правила безпеки;
- у бригаді призначити старшим особу, яка буде відповідати за безпеку виконання робіт та керувати працівниками [5].

Під час виконання робіт необхідно дотримуватись вимог:

- маршрути пересування мають відповідати раніше розробленим схемам щодо виконання робіт та відповідно погодженими з керівництвом техвідділу;

- за несприятливих погодних умов чи кліматичних явищ (грози, туман, снігопад, тощо) під час пересування потрібно перервати рух та знайти надійне укриття, щоб перечекати негоду;
- бригада може пересуватись виключно у світлий час доби;
- не можна наступати на люки та інші перекриття ям та каналів;
- пересуватись по добре видимій місцевості;
- у літню пору року обов'язково покривати голову від палких сонячних променів. В обідній час, коли найбільш гаряче на дворі бажано перервати роботу на більш сприятливий час ранок чи передвечір [5].

Під час виконання робіт забороняється:

- знаходитись у стані алкогольного сп'яніння;
- проводити польові вимірювання наодинці чи групою менше трьох осіб;
- палити біля легкозаймистих матеріалів, а також в машині;
- вживати воду з невідомих джерел;
- проводити роботи у створі лінії електропередач не узгодивши з відповідними органами;
- залишати без нагляду чи огорож прилади на проїжджій частині або біля неї;

По закінченню робіт необхідно:

- прибрати, скласти, здати інструменти чи інші обладнання;
- очистити від пилу та бруду спецодяг;
- про неполадки чи зауваження, що виникли під час проведення робіт, повідомити керівника бригади [5].

Усі правила є обов'язковими до виконання для всіх підприємств, організацій та закладів. Усі види топографо-геодезичних робіт мають виконуватись згідно з правил, норм та інструкцій по охороні праці.

Керівник несе відповідальність за дотримання виконання правил безпеки підлеглими працівниками [5, 13].

ВИСНОВКИ

1. Земельна ділянка площею 1,7943 га належить до власності Новоархангельської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області і знаходиться у межах смт Новоархангельськ. Цільове призначення – (Е.07.01) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
2. Через територію земельної ділянки проходить межа охоронної зони 01.05.1 (Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи) площею 0,0742 га та охоронна зона пам’ятників культурної спадщини площею 0,0282 га.
3. Межі земельної ділянки на місцевості проходять по твердим контурам існуючої ситуації та збігаються з лінійними спорудами і рубежами (шляхами, парканами, огорожами), тому, на бажання власника, межові знаки не встановлювались.
4. Земельна ділянка площею 4,6298 га належить до власності Новоархангельської селищної ради Голованівського району Кіровоградської області і знаходиться за межами смт Новоархангельськ. Цільове призначення – (J.11.08) Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

ПРОПОЗИЦІЇ

Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням із дотриманням положень Земельного кодексу України.